

# Kentsel Dönüşümün Ekonomik ve Sosyal Boyutları

Cumartesi, 20 Aralık 2008

MMG İnşaat ve Mimarlık Komisyonları, BÝMTAP Tepebaşı Binası Konferans Salonu'nda Kentsel Dönüşüm üzerine bir atölye çalışması gerçekleştirdi. Belediye, iş dünyası, kamu ve diğer sivil toplum kuruluşlarından temsilcilerin katıldığı etkinliğe MMG üyeleri de ilgi gösterdiler.

Atölye çalışmasında oturum başkanlığı yapan MMG İnşaat Komisyonu Başkan Yardımcısı Atilla Üstündağ, kentsel dönüşümün aldıkları ve bu alandaki farklı yaklaşımları Dünya'dan örneklerle anlattı. Kentsel dönüşüm yöntemleri dikkati çeken Üstündağ, bu yaklaşımlar altında özetledi: 1) Yeniden geliştirme 2) Rehabilitasyon 3) Entegrasyon 4) Yeniden canlandırma. Kentsel dönüşümün hukuki sürecine de işaret ettiği konuşmasında, Türkiye'deki kentsel dönüşüm uygulamalarının dünyada ki diğer uygulamalarla kıyasla daha dar anlamda ele alındığını ve fiziksel dönüşümle sınırlandığını belirtti.

Yık oturumun açılış konuşmasını yapan Mehmet Yırcı, Mimar ve Mühendis Grubunun kuruluş çalışmalarına ve bu günlere ulaştıkları emeklere işaret eden konuşmasında programın hazırlanmasında emeği geçen MMG İnşaat ve Mimarlık Komisyonlarına teşekkür etti.

Ardından söz alan MMG Mimarlık Komisyonu Başkanı Ali Reyhan Esen, kentsel dönüşüm çalışmalarının özellikle İstanbul'da yoğunlaştığını İstanbul'un mimari yapısının ise büyük oranda deşildiğini söyledi. Mimarinin sadece fiziksel ihtiyaçları karşılamakla kalmayıp disiplin olmadığı dolayısıyla kentsel dönüşümün pek çok disiplinin birleştiği altında ele alınması gerektiğini belirtti. İstanbul'da hala korunması gereken sosyo-kültürel değerlerin varlığına dikkat çekti.

MMG İnşaat Komisyonu Başkanı Ömer Faruk Kültür de şehir nüfusları ve şehirleşme kültürü üzerine yaptığı konuşmasında nüfusunu dengede tutabilmek için teşvik uygulamaları olduğunu belirtti. Almanya örneğinin aksine Türkiye'deki şehir nüfusunun hızla arttığını ve hala artmaya devam ettiğini ifade eden Kültür, bu hızlı artışın beraberinde sadece fiziksel değil aynı zamanda ekonomik ve sosyo-kültürel sorunları meydana getirdiğini belirtti.

Küçükçekmece Belediyesi Teknik Başkan Yardımcısı Hüseyin Oflaz yaptığı konuşmasında Küçükçekmece Belediyesi'nin gerçekleştirdiği kentsel dönüşüm projelerini anlattı. Belli bir plan dahilinde hareket ettiklerini anlatan Oflaz, önce uluslararası bir sempozyum düzenleyerek bilim adamlarını Türkiye'de ağırladıklarını ve bu sempozyumu çalışmaların başlangıç noktası olduğunu aktardı. Sempozyumun ardından oluşturulan çalışma ekibinin pek çok beyin fırtınası gerçekleştirdiğini ve olası çözümlerin incelendiğini belirtti. Oflaz, bugün bu çalışmaların sonucunda Küçükçekmece'de gerçekleştirilen kentsel dönüşüm uygulamalarının herkesten takdir görmeye başladığını belirtti.

Yeni oturumda söz alan Barış Yıldızlar, deprem konusu ve mevcut binaların depreme hazırlığını anlattığı konuşmasında İstanbul'da yapılan pilot çalışmaların işaret ederek bina stokunun depreme hazırlığında çok eksiklikler bulunduğunu belirtti.

MMG İnşaat Komisyonu Üyesi Behmus Yıldırım da zemin ve bina araştırmalarında teknolojik yenilikleri anlattığı konuşmasında binalara hiç zarar vermeksizin tüm parametrelerin tespit edilebildiğini ifade etti. Binalar için büyük risk oluşturan kaçaklar ve korozyonun tespit edilmesinin modern teknolojiyle kolayca yapılabildiğini söyledi.

Ardýndan konuban MMG Ýnbaat Komisyonu Üyesi Mehmet Đafi Yıldýz, konuþmasýnda zemin kavramý ve deprem sýrasýnda zemin davranýþlarýný gösterdiði farklý davranýþlarý anlatarak zemin yapýsýndaki farklýlýklara göre binalarýn niteliði ve kullanýlacak teknolojilerin de farklýlaþmasýnýn önemine iparet etti.

{gallery}20081220\_kentseldonusumcalistay{/gallery}